

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,  
konané dne 17. 9. 2020**

14

**Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice při ulici  
K Západi**

**Zpráva obsahuje:**

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- kopii žádosti Majetkového odboru MmB
- kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB
- situační zákres širších vztahů
- ortofoto

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

**souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 3835/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice při ulici K Západi

**ukládá**

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna

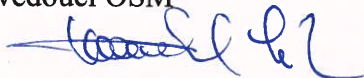
**úkol č. XI/20/**

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 27. 8. 2020



### **Průvodní sdělení:**

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 10. 6. 2020 požádán Majetkovým odborem MmB o vyjádření k podání č. j. 5083/20/1200 ve věci odprodeje pozemku p. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice při ulici K Západi.

Řešený pozemek města Brna se nachází za oplocením zahrádky a přiléhá k pozemku ve vlastnictví pana Petra Paryse. Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku města Brna – prodej nebo pronájem.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB je pozemek součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Tyto plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci. Pozemek není zároveň dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. V návaznosti na výše uvedené nemá Odbor územního plánování a rozvoje MmB námitky k prodeji nebo pronájmu uvedeného pozemku.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ **souhlasit s prodejem i pronájmem pozemku p. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice při ulici K Západi.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a **doporučila ZMČ souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3835/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Řečkovice při ulici K Západi.**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0228322/2020

MO/MMB/0158951/2020/4

Městská část Brno-Řečkovice

a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

05.06.2020

01

<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO</b> městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 10. 06. 2020		
Číslo jednací: 5083/20/1200		
Počet listů podaných: 1	Počet příloh: 1	Spisový znak:

Pozemek v k.ú. Řečkovice

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č.3835/1 k.ú. Řečkovice, který je užíván jako součást zaplacené zahrady p.č.3834/3 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví pana Petra Paryse.

V příloze zasiláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 19.05.2020 a na základě výše uvedeného se na vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji nebo pronájmu výše uvedeného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0170263/2020  
ZE DNE: 24.04.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0199541/2020/  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0170263/2020

Majetkový odbor MMB  
zde

VYŘIZUJE: Mgr. Barbora Necidová  
Bc. Ondřej Myslivec  
TELEFON: +420 542 174 624  
+420 542 174 052  
E-MAIL: necidova.barbora@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 19.05.2020  
POČET LISTŮ: 01

### Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 6. 5. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

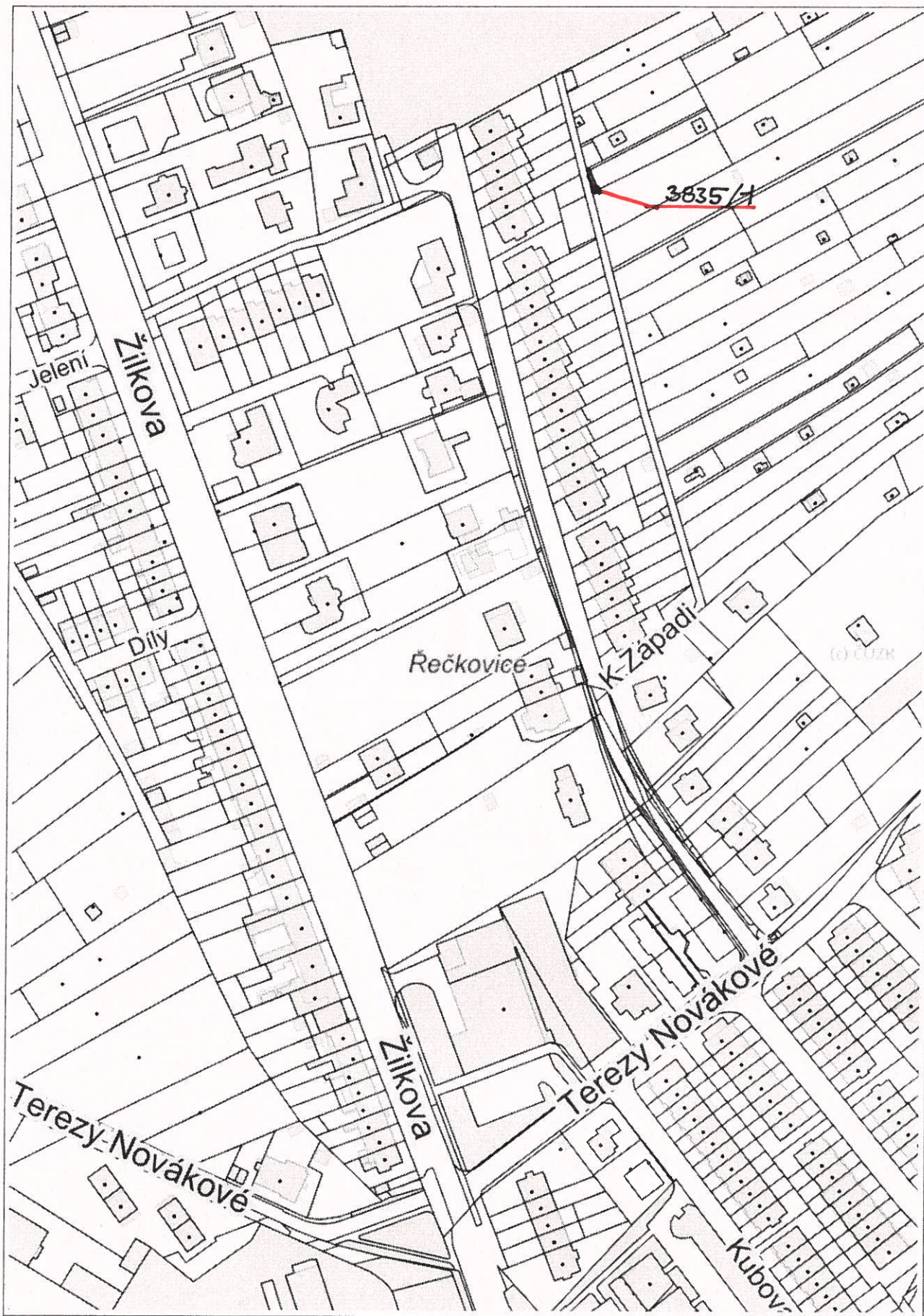
K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební-volné stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

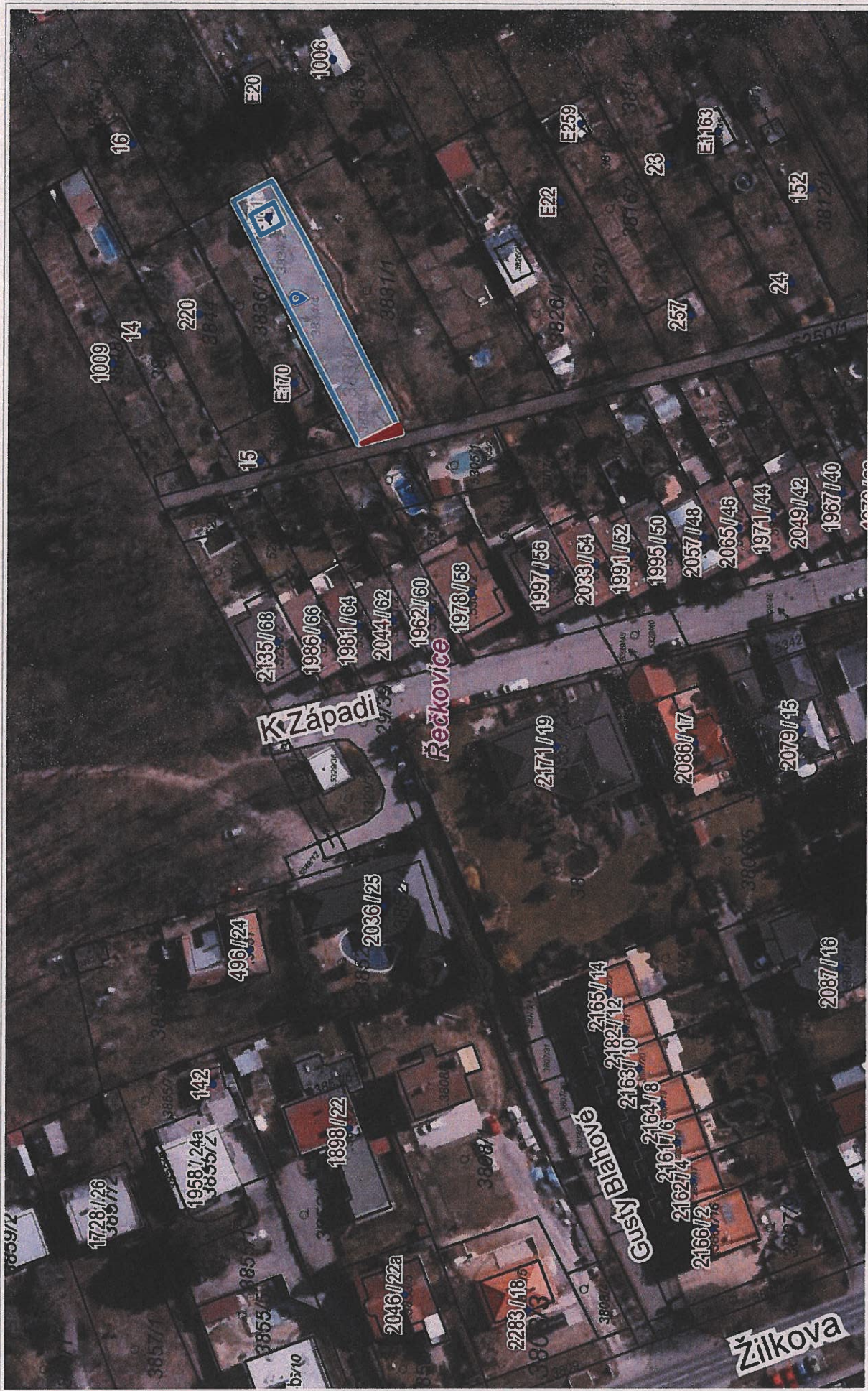
#### Závěr:

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3835/1 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna



47.



1 : 1 000

snímek z 19. 8. 2020, katastr P.Č. **POZEMEK P.Č. 3854/3 (PAL PARTS)**  
**POZEMEK P.Č. 3855/4 (MĚSTO BIL)**

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY